

Overschiestraat 59  
1062 XD Amsterdam  
tel 020 669 23 21  
fax 020 615 82 09  
e-mail amsterdam@valtos.nl

**Bespreking** : 1e overleg kerngroep met bewoners  
**Datum** : 20-08-2020 om 16.00 uur  
**Plaats** : Anjelijsstraat 157  
**Werknummer** : 5054.0  
**Opdrachtgever** : OOadA  
**Project** : Vernieuwbouw Theo Thijssen

---

**Aanwezig:**

Dhr. E. Boven  
Dhr. W Jongkind  
Mevr. S. Ehrnreich  
Mevr. S. Kunst  
Dhr. Smit  
Mevr. F. Handt  
Dhr. R. Bregman

**Namens**

Bewoner Anjelijsstraat  
Bewoner Anjelijsstraat  
BSO THEZOO  
Gemeente Amsterdam  
Gemeente Amsterdam (bouwinspecteur)  
Theo Thijssen school  
Valtos Architecten & Adviseurs

**Tevens verstuurd aan;**

Mevr. M. Ponsen  
Dhr. D. Mulder

Bewoner Tuinstraat  
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel

---

**Agenda**

1. Opening om 16.00uur
2. Ingekomen stukken
  - Bouwplaatsinrichting 4A d.d. 08-07-'20
  - Notitie 'bezwaar tegen vergunningverleningsprocedure en onttrekken openbare ruimte' d.d. 22-06-'20
  - Antwoord van Gemeente op het inspreken van Barend Vlasman
3. Vergunningen / expertise
  - Omgevingsvergunning aspect 'bouwen' voor de verbouwing van de Theo Thijssen (OLO 4864081) is op 23-07-'20.
  - Na destructief asbest onderzoek is er een nieuwe sloopmelding (OLO 5342261) gedaan en deze is verstrekt op 28-07-'20
  - Hanselman heeft de expertiseonderzoek afgerond en de inmeting gedaan
  - Inzage expertisebureau en inmeting
  - Vanwege privacy wordt het expertise onderzoek niet openbaar gemaakt. Mochten er meldingen komen dat zal de firma Hanselman worden gevraagd dit te behandelen
  - Valtos zal de rapportage van de hoogte inmeting op site laten zetten (Actie TT/Valtos)

## 4. Planning;

- Werkzaamheden komende periode;
  - Inrichting bouwterrein
  - Sloopwerkzaamheden (vergunningsvrij)
- De bewoners geven aan dat men gedetailleerder wil worden geïnformeerd. Het is weinig zin vol om de bouwplanning op de site te zetten. Valtos zal een grove opzet maken van de werkzaamheden over het algemeen en inzomen op de korte termijn (zie hieronder in paars).

Wensen van uit de bewoners zijn;

- Ruim een week van te voren aangeven als er grote overlast wordt verwacht.
- Liefst elke week een update van de planning. Valtos geeft aan dat dit niet reel is en stelt voor om een overzicht te maken van een aantal weken en wanneer nodig of er extra/grote overlast (kraan, constructief slopen, evt. heien, afzetten weg e.d.) wordt verwacht dit te actualiseren. Wanneer dit niet blijkt te werken dan zal hier opnieuw naar gekeken worden.
- Afspraak is om altijd op een vaste dag (mogelijk vrijdag) een update te doen van de site zodat de bewoners niet elke dag hoeven te kijken.

### Planning in grove opzet;

#### *Fase 1 Sloop*

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| • Asbestsanering en leegsloop gebouw     | medio augustus – eind september 2020 |
| • Sloop overige constructieve onderdelen | september 2020 – medio november 2020 |
| • Bouwkundig ruwbouw / Afbouw            | september 2020 – medio mei 2021      |
| • Restpunten                             | medio mei 2021 – medio juni 2021     |

#### *Fase 2 Buitenruimte*

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| • Opruimen bouwplaats     | medio mei 2021             |
| • Inrichten schoolplein   | medio mei – eind juni 2021 |
| • Herstellen buitenruimte | eind juni 2021             |

#### *Fase 3 Afronding*

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| • Verhuizing terug | juli 2021            |
| • Nazorg           | juli – augustus 2021 |

### Planning voor de komende weken;

Weeknr.	werkzaamheden	Soort overlast
34-35	Inrichten bouwterrein	Geluid - transport
34-43	Sloopwerkzaamheden (stripsloop)	Geluid – stof – afvoer puin/transport
38/39-43/44	Constructieve sloopwerkzaamheden	Geluid – stof – afvoer puin/transport
34- verder	Bouwkundige werkzaamheden algemeen	Geluid – aan/afvoer materiaal/transport
38-41/42	Steigerwerk voorgevel (Anjelijsstraat)	Belemmering op straat
41/42-ca. 46	Steigerwerk (rolsteiger) in steeg (zijgevel)	Belemmering in steeg

5. Bouwplaats en werktijden;

- Terugblik gang van zaken bouwplaats Tuinstraat
  - Dit traject is niet goed verlopen maar uiteindelijk wel goed gekomen. Gemeente zal dit traject intern doornemen en Saskia zal de foto's doormailen over de bevestigingen van de bebording.
- Valtos heeft afgelopen maandag klachten van omwonende binnen gekregen en deze in de bouwvergadering d.d. 18-08-'20 ingebracht en de volgende afspraken gemaakt;
  - Auto's stationeer draaien en elke keer hek open en dicht
    - Afspraak om de poort 's ochtend vroeg tot bv 7.30uur open laten zodat een ieder zonder oponthoud het terrein op kan.
  - Luid praten/groeten s'ochtends vroeg
    - Pas praten in de keet
- Overige afspraken om overlast in de omgeving te beperken;
  - Geen radio gebruiken op bouwplaats
  - Pauze;
    - Tijdens slooperperiode zijn er vaste pauze momenten, deze zijn van; 9.30-10.00 uur en 12.30-13.00uur
    - PLB geeft aan dat het na de sloop (als het drukker wordt op de bouw) niet meer gaat om gezamenlijk te pauzen ivm Corona. Dan moet er in shifts gepauzeerd worden.
- Wat zijn de overlast momenten de komende periode voor de buurt
  - Komende weken aanhouden sloopwerk (geluid en stof)
    - later hakwerk van vloeren en wanden
  - komende weken plaatsen steigers rondom pand
  - over ca. 2 maanden herstel betonvloeren (hakwerk in beton)
- Het stortwerk van sloopafval in containers zal starten na 8.00uur.
- Met een kraan zal het puin extra worden aangeduwd in de containers om zo te zorgen dat er geen halve containers worden afgevoerd en er dus minder transport is door de straten. De kraan niet voor 9.00uur inzetten
- In het pand zijn op diverse plaatsen watervoorzieningen aangebracht om tijdens de sloop te kunnen 'sproeien' om zo de stof enigszins te beperken
- Afspraken aan-en afvoertijden op de bouwplaats
  - Geen aan- en afvoer op maandagen
  - Di t/m vrijdag zoveel mogelijk aan- en afvoeren tussen 9.00-14.00uur  
Bovenstaande is geen keiharde afspraak maar een streven. Met name tijdens de sloopwerkzaamheden is het niet altijd mogelijk ivm de vele vrachtbewegingen en afvoeren van puin.
  - Zo min mogelijk werken op zaterdag (en op zondag niet)
- De tijdelijke (elektra) voedingen zijn zo zwaar mogelijk uitgevoerd zodat de sloper geen aggregaat nodig heeft. Wanneer er mogelijk wordt geheid dan is er wel een aggregaat nodig.

6.

Communicatie;

- De site was na de vakantie niet up-to-date en is inmiddels geactualiseerd en het BLVC-plan is ook geplaatst.
- TT heeft komende week overleg met de site-beheerder om deze pagina beter/eenvoudiger in te delen. (actie TT)

7.

Bespreekpunten van uit bewonersgroep;

- Brief van gemeente nav inspreken van Barend Vlasman in de SDC
  - Erik geeft aan dat het nuttig is geweest dat Barend een inspraak heeft gedaan. De reactie van de Gemeente is positief ontvangen en hoop op verbetering in de toekomst.
  - Verzoek aan de school om hier ook op te reageren richting de SDC zodat deze kwestie kan worden afgehandeld. (actie TT).

- Westersstraat – schoolplein
  - Erik geeft aan dat het fijn is geweest dat het hofje niet gebruikt is tijdens de werkzaamheden. Het is alleen jammer dat dit niet gecommuniceerd is.
  - Momenteel is er meer geluid in de buurt die vermoedelijk ontstaat doordat de ouders nu naar het schoolplein gaan ivm Corona-maatregelen. TT geeft aan dat er een brief in de maak is om dit toe te lichten. Het is wel een voordeel dat er nu geen BSO meer in het pand zit en het hierdoor na 15.00uur stil is.  
De situatie rond om deze aanpak met Corona was nieuw in combinatie met de verhuizing (NB; de bezetting van de schoolpand is veranderd). Er zijn 2 parkeerplaatsen door de gemeente beschikbaar gesteld omdat er anders te weinig ruimte is voor op-en afhalen van de kinderen (ivm de 1,5 meter-regel). Deze week is uitgetoetst wat de beste manier was en deze is nu gevonden.
    - De brief zal nog één keer huis-aan-huis verspreid worden en hierin zal nogmaals duidelijk aangegeven worden dat alle verdere informatie verstrekking via de site gaat.
- Informatievoorziening in zijn algemeenheid
  - Gaat via de site
- Praktische punten met betrekking tot de bouwplanning
  - Wanneer is overlast te verwachten
  - Pauzetijden
  - Kortom meer gedetailleerde planning op de website
- Bovenstaande vragen zijn beantwoord onder punt 4 en 5
- Inpraak inrichting schoolplein Tuinstraatzijde
  - Subsidie voor de inrichting van het schoolplein is dit jaar afgewezen en wordt voor volgend jaar opnieuw aanvraag. wanneer deze niet wordt toegekend zal TT/OOadA in gesprek gaan met de gemeente.
  - De inrichting van de speelplaats gaat i.o.m. de buurt en gebruikers van het terrein. Erik vraagt wanneer kan een startmoment zijn om met de buurt in overleg te gaan? Dit zal nagegaan moeten worden en wordt later beantwoord.
    - T.z.t. zullen de bewoners nagaan wie er geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan het overleg. Dit kan pas nadat bekend is of er kan van slagen is op subsidie en/of andere financiering.

8. Rondvraag

- Komen er PV panelen op het dak
- Antwoord; ja (ca. 120 stuks)
- Saskia geeft aan dat de bouwhekken niet echt goed dicht zitten en dat er 's avonds jongeren erg actief zijn.
- Valtos zal de aannemer hier op wijzen
- Saskia vraagt wie er 's avonds gebeld moet worden bij overlast jeugd
- Antwoord; de straatcoaches
- Valtos geeft aan dat overlast op of van de bouw het altijd het meest eenvoudig is om de uitvoerder te benaderen. Deze zit altijd op het werk (in de keet of op de werkvloer) en kan direct handelen.

9. Vergaderschema

- 1x per maand (vooralsnog)
- De volgende vergadering is 24-09-'20 om 16.00uur