

Overschiestraat 59
1062 XD Amsterdam
tel 020 669 23 21
fax 020 615 82 09
e-mail amsterdam@valtos.nl

Bespreking : 2e overleg kerngroep met bewoners
Datum : 24-09-2020 om 16.00 uur
Plaats : Anjelijsstraat 157
Werknummer : 5054.0
Opdrachtgever : OOadA
Project : Vernieuwbouw Theo Thijssen

Aanwezig:

Dhr. E. Boven
Dhr. W. Jongkind
Mevr. S. Ehrnreich
Mevr. S. Kunst
Mevr. F. Handt
Dhr. R. Bregman

Namens

Bewoner Anjelijsstraat
Bewoner Anjelijsstraat
BSO THEZOO
Gemeente Amsterdam
Theo Thijssen school
Valtos Architecten & Adviseurs

Tevens verstuurd aan;

Dhr. H. Smit
Mevr. M. Ponsen
Dhr. D. Mulder

Gemeente Amsterdam (bouwinspecteur)
Bewoner Tuinstraat
Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel

Agenda

1. Opening vergadering om 16.00uur
 - De bewoners geven aan dat er op dit moment geen klachten zijn vanuit zowel de Tuinstraatzijde als de zijde van de Anjelijsstraat. Complimenten vanuit de bewoners
2. Vergunningen
 - Omgevingsvergunning aspect 'bouwen' (OLO 4864081)
 - Er zijn geen bezwaar ingediend, de vergunning is onherroepelijk
 - Omgevingsvergunning aspect 'brandveilig gebruik' (OLO 4864129)
 - Vergunning is verstrekt
 - Aanvullend asbest aangetroffen en wordt binnenkort ook gesaneerd
 - Aanvullende gegevens zijn ingediend bij de lopende sloopmelding
3. Planning/bouwactiviteiten;

Planning voor de komende weken;

Weeknr.	werkzaamheden	Soort overlast
34-43	Sloopwerkzaamheden (stripsloop)	Geluid – stof – afvoer puin/transport
40/41	Sloopwerk betonnen vloer speellokaal	Geluid – stof – afvoer puin/transport
41/42	Afvoeren grond vanuit speellokaal	Afvoer/ transport
39-44	Constructieve sloopwerkzaamheden	Geluid – stof – afvoer puin/transport
39-40	Saneren asbest	Mannen in beschermde kleding en witte pakken

34- verder	Bouwkundige werkzaamheden algemeen	Geluid – aan/afvoer materiaal/transport
38-44	Steigerwerk voorgevel (Anjeliersstraat)	Belemmering op straat
39-40	Reinigen voor -en zijgevel	Geluid (compressor) wordt achter poort 157 geplaatst om geluid te beperken
40-ca. 46	Steigerwerk (rolsteiger) in steeg (zijgevel) + achtergevel	Belemmering in steeg
44-49	Herstelwerk ok betonvloer	Geluid (hakwerk beton)
14-10-'20 + 21-10-'20	Inhijzen Luchtbehandelingskasten naar dak 153	Grote kraan vanaf bouwterrein

- Overleg met Ymere over vervangen schutting aangrenzend aan de tuin van de Tuinstraat
- Vraag vanuit de bewoners of al het voegwerk wordt vervangen;
 - Antw; De opzet is om klein voegwerkherstel (kleine delen uithakken en vervangen en daar waar nodig wat stenen vervangen). te doen en niet de hele gevel. Aan de westgevel wordt er één laag stenen uitgehakt om het lood te kunnen vervangen.

4.

Bouwplaats en werktijden;

- Klachten en/of suggesties
 - Er zijn geen klachten op dit moment
- Overlast ratten
 - GGD langs geweest en heeft aangegeven dat er inpandig geen plaag is en dat er onder de grond kan gewerkt worden.
 - In de steeg en bij de voordeur nr. 157 zitten verzakkingen in het straatwerk. Mogelijk is dit het werk van ratten. De GGD zal intern bij de Gemeente een melding maken dat dit straatwerk wordt opgehaald maar dat er ook gelijktijdig even moet worden gekeken naar de oorzaak van het verzakken (proberen de bron te vinden).

5.

Communicatie;

- Gaat goed met de site?
 - Gaat goed en de planning met weeknummer + aangeven overlast wordt als duidelijk ervaren
- Westersstraat – schoolplein
 - Gaat nu goed met ophalen en afzetten kinderen. De bewoners geven aan dat men er aan gewend raakt, zal ook nog even zo blijven ivm Corona
- Inpraak inrichting schoolplein Tuinstraatzijde
 - Subsidie voor de inrichting van het schoolplein zal binnenkort opnieuw aangevraagd worden.
 - De bewoners willen graag zien wat er is ingediend. TT zal tuinontwerp mailen naar kerngroep zodat die hier naar kunnen kijken en aanscherpingen kunnen geven.
 - De inrichting van de speelplaats gaat i.o.m. de buurt en gebruikers van het terrein. Startmoment om met de buurt in overleg te gaan moet nog bepaald worden maar is ook afhankelijk van de verstrekking van de subsidie.
 - T.z.t. zullen de bewoners nagaan wie er geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan het overleg.

6.

Rondvraag

- Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag
-

7.

Vergaderschema

- Di. 27-10-'20 om 15.30uur.
De afspraak is onder voorbehoud of er voldoende input is om bij elkaar te zitten. Dit wordt t.z.t. bepaald.